



## Motion

### Att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

Nyhamnen har potential att bli en av norra Europas mest attraktiva stadsdelar, med ett exklusivt och centralt läge. Att använda denna värdefulla tomtmark till mobilitetshus, som dessutom subventioneras, kan inte anses vara ekonomiskt hållbart ur Malmöbornas perspektiv.

Ett tidigt planbeslut för Nyhamnen innebär ett förbud mot garage under byggnader, med hänvisning till miljöskäl och betongens klimatavtryck. Beslutet byggde på antagandet att betong inte är förenligt med stadens ambition om klimatneutralt byggande.

Den tekniska utvecklingen har dock lett till att det idag finns betong med avsevärt lägre klimatpåverkan. Därmed håller inte längre argumentationen bakom förbudet, vare sig ur ett klimatperspektiv eller ett ekonomiskt sådant. Vi bygger redan idag mobilitetshus i nivå 4 med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck. Denna betong kan med fördel även användas i källarplan och vid konstruktion av fastigheter, vilket gör att de tidigare miljöargumenten faller.

Ytterligare ett skäl att ompröva förbudet är att det vore ett slöseri att använda Malmö mest attraktiva tomtmark till mobilitetshus. Det är varken ekonomiskt eller arkitektoniskt försvarbart i en stadsdel med så höga ambitioner.

### Jag föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar:

- Att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ta bort förbudet mot garage under byggnader för att frigöra attraktiv mark för bebyggelse.

Malmö 2025-06-11

Mats Brogren (M)